



L.I.G CORPORATE PROFILE



株式会社L.I.G
Create Bright Side of Life

企業理念 Corporate philosophy



「私たちは、不動産の枠を超え、暮らしの未来を創造します。」

当社の企業理念は、お客様の幸福と信頼を第一に考えることです。

私たちは、誠実 × 専門性 × 挑戦をビジネスコンセプトとして、お客さまの抱える“住まい”や“暮らし”の様々な課題への解決をサポートすることに尽力しています。

お客様のニーズに最良の解決策を提供することにコミットしています。

誠実さ、透明性、そして高い倫理基準によって、私たちは業界でのリーダーシップを築き上げ、地域社会に貢献します。

私たちの目標は、お客様の人生における重要なマイルストーンに寄り添い、信頼されるパートナーとしての存在を確立することです。

そして社会と共に成長・発展していける会社となることを目指していきます。

事業モデル Business Model



当社はデジタルプラットフォーム：オンラインプラットフォームを通じて、物件検索から契約手続きまでをスムーズに行います。顧客との透明性の高いコミュニケーションを実現し、効率的な住まいに関するすべての取引をサポートします。

不動産賃貸仲介業



株式会社 L.I.G では不動産賃貸仲介事業「へやラボ」を運営しております。
この事業では、物件のオーナー様と賃借人様の間に立ち、双方の要望や条件を十分に理解し、最適なマッチングを実現することを目指しています。

主な業務は、賃貸物件の広告掲載、内覧の手配、入居者との交渉、契約書の取り交わし、さらには入居後のアフターサポートまでを含みます。また、市場調査や価格設定、物件のメンテナンスや修繕の提案なども不動産賃貸仲介事業では行っています。

不動産売買業



不動産売買事業は、不動産の売却と購入を仲介するサービスであり、不動産の取引に関わる様々なプロセスを支援します。この事業では、売主様と買主様のニーズに合った不動産物件を見つけ、取引を円滑に進めることを目指しています。

主な業務は、売却物件の評価や査定、販売プランの立案、広告の実施、物件の内覧の手配、価格交渉、契約締結などを含みます。
不動産市場や地域の動向を常に把握し、クライアントに適切な情報提供を行うことも業務の一環としています。

マンション管理業



不動産市場や地域の動向を常に把握し、クライアントに適切な情報提供を行うことも業務の一環としています。

日々の業務には、契約管理や賃料徴収、共用部の清掃や保守、定期点検や修繕工事の計画と実施、予算管理、安全対策、法的な規制順守などが含まれます。お客様との信頼関係を築きながら、安全で快適な居住環境を提供することが、マンション管理事業の重要な使命です。

L.I.Gの強み・特徴

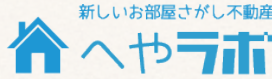
Strengths / Characteristics



L.I.G は単なる不動産物件を取り扱うサービスではありません。

クライアントに寄り添い、より良い環境を提供するために様々なコンテンツの開発を行っています。

◆ 不動産賃貸仲介業



不動産賃貸・売買仲介業「へやラボ」を運営

- ・ 他社とは一線を画す提案力
- ・ 遠方のお客様も安心の代理サービス
- ・ 対応レスポンスの速さ



集客における強み「**極**サイト」の活用

- ・ 関連キーワードで検索エンジン 1 位を維持（高い SEO 効果）
- ・ 高い集客力・来店率を誇り、質の高い顧客層への訴求が可能
- ・ 完全に独立した運営体制により、情報の鮮度と信頼性を確保
- ・ 他社にはない独自のマーケティング戦略として差別化を実現

◆ 不動産売買業

売却物件と購入ニーズに合った納得のご提案

- ・ 最適・納得価格の提案力
- ・ 遠方のお客様も安心のサービス
- ・ L.I.G ならではの独自の広告集客力
- ・ 仲介経験を持つスタッフがサポート



◆ マンション管理業

マンション管理会社への不満を当社が解決します

蓄積したノウハウとアイデアで支援する

信頼のマンション管理サービス

- ・ 培ったノウハウと豊富な実績
- ・ 透明性のある運営
- ・ プロフェッショナルなスタッフ
- ・ 常に改善を目指す姿勢
- ・ 建物管理・保守メンテナンス



会社概要

Corporate Profile



商号 株式会社 L.I.G (エルアイジー)
国土交通大臣 (1) 第 10466 号

代表取締役 駒木 嵩之

設立 2014 年 7 月 9 日

資本金 1,000,000 円

所在地 阿波座店
〒550-0005 大阪市西区西本町 3-1-15 セレブコート 1F

新大阪店
〒532-0011 大阪市淀川区西中島 5-1-4 モジュール新大阪 9F

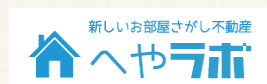
福岡店
〒810-0011 福岡市中央区高砂 1-14-11 kavka takasago403

社員数 17 人

事業内容

1. オフィスビル、マンション、アパート等の不動産の管理、賃貸、売買仲介並びにコンサルティング
2. 家具付短期賃貸マンションの管理運営
3. 不動産に関するフランチャイズチェーンシステムの企画・立案・運営
4. システム開発及び販売
5. 各種保険の代理に関する業務
6. 前号に付帯する一切の事業

関連サイト 大阪デザイナーズマンション専門サイト『極 /KIWAMI』
大阪タワーマンション専門サイト『極 /KIWAMI』
大阪テナント専門サイト『極 /KIWAMI』



信頼と革新を持って
お客様の期待を越える不動産屋になりたい